

| |
|--------------|
| CURSO |
|--------------|

| |
|---|
| Perito Avaliador Imobiliário - CBO 3544-10 |
|---|

APRESENTAÇÃO

Na Classificação Brasileira de Ocupações, o **Perito Avaliador Imobiliário** faz parte da família dos leiloeiros e avaliadores, com oportunidades de trabalho no mercado imobiliário, nos processos de desapropriações, reintegração e manutenção de posse, indenizatórias, perdas e danos, lucros cessantes, renovatórias de locação, vistorias, usucapião e demarcações, determinando seus valores a partir do mercado imobiliário. O ensino médio completo e o curso básico de qualificação profissional são fundamentais para exercer atividades nessa família de ocupação.

Dentre as atividades desempenhadas, elencamos basicamente as seguintes:

- Definir o valor de um imóvel baseando-se nos aspectos do mercado imobiliário.
- Aplicar métricas de comparação para avaliar.
- Captar imóveis para avaliação.
- Atuar no processo de oficialização da transação imobiliária.
- Divulgar os imóveis avaliados.
- Administrar e organizar eventos para vendas.
- Emitir parecer técnico e comercial sobre os bens a serem comercializados.

OBJETIVO: O objetivo do curso de qualificação profissional para **Perito Avaliador Imobiliário** é formar as competências necessárias para que os cursistas sejam capazes de atuar no mercado de transações imobiliárias, no processo de quantificar os valores dos imóveis que estão sob sua análise.

MATRIZ CURRICULAR

| | |
|---|---------------------------------|
| 1 | INTRODUÇÃO À EAD |
| 2 | ORGANIZAÇÃO EMPRESARIAL |
| 3 | FUNDAMENTOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL |
| 4 | MERCADO IMOBILIÁRIO |
| 5 | AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA |